

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Строй Инвест»


/ В.С. Газиев /



Изменения № 4 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 27.11.2015 года
на строительство объекта «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, подземный гараж-стоянка и трансформаторная подстанция» по адресу: г. Барнаул, ул. Никитина, 107.

Барнаул, 2016 г.

Изменения № 4
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 27.11.2015 г.

и строительство объекта «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, подземный гараж-стоянка и трансформаторная подстанция» по адресу: г. Барнаул, ул. Никитина, 107.

город Барнаул

«12» августа 2016 г.

I. Информация о проекте строительства.

1.	результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №22-2-1-2-0045-16 от 04.07.2016г. (ООО «Регионэкспертиза» Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610094 от 22.03.2013 г. Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610102 от 01.04.2013 г.)
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 22-RU22302000-227-2016 от 28.07.2016г. (переоформление разрешения на строительство N 22-RU 22302000-04-2016 от "15" января 2016 г.) Выдано Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула на срок до «24» февраля 2019 года.
3.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Территориальное расположение объекта: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 107. Площадь земельного участка — 5413 кв. м, этажность - переменная 10-13-15-16 этажей, площадь застройки - 27 14,00 кв. м; площадь жилого здания — 40 050,8 кв.м; общая площадь квартир — 20 225,3 кв.м; площадь квартир — 19 524,4 кв.м; строительный объем здания — 119 684 куб.м, в том числе ниже отметки 0.000 — 22 486,00 куб.м., количество квартир — 484 квартиры, в том числе: однокомнатных — 189 размером от 19,4 кв.м. до 42,5 кв.м., двухкомнатных — 249 размером от 34,2 кв.м. до 65,1 кв.м., трехкомнатных — 26 размером от 73, 9 кв.м. до 74,1 кв.м., четырехкомнатных — 20 размером от 86,1 кв.м. до 88,9 кв.м., помещения общественного назначения общей площадью 2284,20 кв.м; полезная площадь 2193,00 кв.м. расчетная площадь 1659,20 кв.м. общая площадь гаража-стоянки — 3338,30 кв.м, строительный объем гаража-стоянки — 12 328,00 куб.м., количество машино-мест - 94, количество этажей — 2. В стоимость квартир входит следующие виды работ: штукатурка стен, затирка и выравнивание швов плит потолка, установка входной металлической двери, установка пластиковых оконных блоков с подоконниками и откосами, монтаж стояков систем водоснабжения и канализации, монтаж системы отопления, установка отопительных приборов, электроразводка по периметру квартиры с установкой счетчика и квартирных приборов, устройство цементно-песчаной стяжки, установка ОПС, установка счетчиков горячего и холодного водоснабжения без их опломбирования, установка приборов учета тепла. В стоимость квартир не входят следующие виды работ: установка сантехнического оборудования (смесителей, унитаза, раковины, умывальника, ванны), внутриквартирных дверей, линолеума, обоев, электроплит, без облицовки плиткой в санузле и ванной, чистовой покраски стен и потолков.
4.		

	<p>Жилой дом 5-ти секционный, П-образной формы, разноэтажный со встроенными помещениями общественного назначения, с подвальными, подземными и верхним техническими этажами, с эксплуатируемой кровлей над всеми блок-секциями, с гаражом-стоянкой в полузамкнутой дворовой части земельного участка.</p> <p>Блок-секции № 2 и № 5 – 16-тиэтажные с учетом верхнего технического этажа, прямоугольной формы в плане, с подвальным этажом, количество этажей 17.</p> <p>Блок-секции № 3 и № 4 – 13-15-тиэтажные с учетом верхнего технического этажа, с цокольным этажом, Г-образной формы в плане, со сквозными проездами на часть участка, располагаемую над гаражом-стоянкой, количество этажей 15-17.</p> <p>Блок секции № 1 - 10 этажная с учетом верхнего технического этажа и цокольных этажей. Количество этажей – 11.</p> <p>Гараж-стоянка двухэтажная, прямоугольной формы в плане, соединяется в уровне первого и второго подземных этажей с лифтовыми холлами подвальных и цокольных этажей блок-секций жилого дома через тамбур-шлюзы.</p>
<p>5. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>900 000 000 рублей</p>
<p>6. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Залог предусмотренный статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменения от 13.07.2015г.) 2. «Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» № 35-2006/2015 от 10 ноября 2015 года, дополнительное соглашение №1 от 05.04.2016г. заключенные с обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001. Юридический адрес:127018 г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15, лицензия СИ №0072 от 17.07.2015г., на объект «Многokвартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, подземный гараж-стоянка и трансформаторная подстанция» по адресу: г. Барнаул, ул. Никитина, 107.

Генеральный директор
ООО «Строй Инвест»



В.С. Газиев

Декларация размещена на сайте: ipp-altai.ru 30.11.2015 года

Изменения №1 декларации размещены на сайте: ipp-altai.ru 23.01.2016 года.

Изменения №4 декларации размещены на сайте: ipp-altai.ru 12.08.2016 года.