

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор ООО «Строй Инвест»

_____ / В.С. Газиев /

Изменения № 1 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 27.11.2015 года

на строительство объекта «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, подземный гараж-стоянка и трансформаторная подстанция» по адресу: г. Барнаул, ул. Никитина, 107.

Барнаул, 2016 г.

Изменения № 1
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 27.11.2015г.

на строительство объекта «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, подземный гараж-стоянка и трансформаторная подстанция» по адресу: г. Барнаул, ул. Никитина, 107 .

город Барнаул

«22» января 2016 г.

I. Информация о проекте строительства.

1.	результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0111-15 от 10.12.2015г. (ООО «Регионэкспертиза» Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610094 от 22.03.2013 г. Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610102 от 01.04.2013 г.)
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 22-RU22302000-04-2016 (переоформление разрешения на строительство N 22-RU 22302000-319-2015 от "24" августа 2015 г.) Выдано Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула на срок до «24» февраля 2019 года.
3.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Территориальное расположение объекта: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 107. Площадь земельного участка — 5413 кв. м, этажность - переменная 8-11-13-14 этажей, площадь застройки - 27 14,00 кв. м; площадь жилого здания — 35129,40 кв.м; общая площадь квартир — 15789,60 кв.м; площадь квартир — 15233,80 кв.м; строительный объем здания — 104508,00 куб.м, в том числе ниже отметки 0.000 — 22486,00 куб.м., количество квартир — 400 квартир, в том числе: однокомнатных — 155 размером от 19,4 кв.м. до 42,5 кв.м., двухкомнатных — 207 размером от 34,2 кв.м. до 65,1 кв.м., трехкомнатных — 22 размером от 73, 9 кв.м. до 74,1 кв.м., четырехкомнатных — 16 размером от 86,1 кв.м. до 88,9 кв.м., помещения общественного назначения общей площадью 2225,70 кв.м; полезная площадь 2113,10 кв.м. расчетная площадь 1634,20 кв.м. общая площадь гаража-стоянки — 3338,30 кв.м, строительный объем гаража-стоянки — 10085,9 куб.м., количество машино-мест - 94, количество этажей — 2. В стоимость квартир входит следующие виды работ: штукатурка стен, затирка и выравнивание швов плит потолка, установка входной металлической двери, установка пластиковых оконных блоков с подоконниками и откосами, монтаж стояков систем водоснабжения и канализации, монтаж системы отопления, установка отопительных приборов, электроразводка по периметру квартиры с установкой счетчика и квартирных приборов, устройство цементно-песчаной стяжки, установка ОПС, установка счетчиков горячего и холодного водоснабжения без их опломбирования, установка приборов учета тепла. В стоимость квартир не входят следующие виды работ: установка сантехнического оборудования (смесителей, унитаза, раковины, умывальника, ванны), внутриквартирных дверей, линолеума, обоев, электроплит, без облицовки плиткой в санузле и ванной, чистовой покраски стен и потолков.

Жилой дом 5-ти секционный, П-образной формы, разноэтажный со встроенными помещениями общественного назначения, с подвальными, подземными и верхним техническими этажами, с эксплуатируемой кровлей над всеми блок-секциями, с гаражом-стоянкой в полузамкнутой дворовой части земельного участка.

Блок-секции № 2 и № 5 – 14-тиэтажные с учетом верхнего технического этажа, прямоугольной формы в плане, с подвальным этажом, количество этажей 15.

Блок-секции № 3 и № 4 – 11-13-тиэтажные с учетом верхнего технического этажа, с цокольным этажом, Г-образной формы в плане, со сквозными проездами на часть участка, располагаемую над гаражом-стоянкой, количество этажей 13-15.

Блок секции 1-8 этажная с учетом верхнего технического этажа и цокольных этажей. Количество этажей – 9.

Гараж-стоянка двухэтажная, прямоугольной формы в плане, соединяется в уровне первого и второго подземных этажей с лифтовыми холлами подвальных и цокольных этажей блок-секций жилого дома через тамбур-шлюзы.

Генеральный директор
ООО «Строй Инвест»



В.С. Газиев

Декларация размещена на сайте: ipp-altai.ru 30.11.2015 года.

Изменения размещены на сайте: ipp-altai.ru 23.01.2016 года.