



Общество с ограниченной ответственностью
«РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА»

web: <http://регионэкспертиза.рф> e-mail: 22@reg-expert.com

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы, выданные
Федеральной службой по аккредитации, г. Москва:

по проектной документации № РОСС RU.0001.610094 от 22.03.2013
по результатам инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610102 от 01.04.2013

УТВЕРЖДАЮ
Технический директор
ООО «Регионэкспертиза»



О.В. Трунова
Аттестат эксперта № МС-Э-91-3-4761
в сфере деятельности 3.1)

«04» июля 2016 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

(ненужное зачеркнуть)

№ 22-2-1-2-0045-16

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, подземный гараж-стоянка и трансформаторная подстанция по адресу: г. Барнаул, ул. Никитина, 107

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация

(результаты инженерных изысканий; проектная документация;
проектная документация и результаты инженерных изысканий)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

На негосударственную экспертизу в ООО «Регионэкспертиза» повторно представлена проектная документация «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, подземный гараж-стоянка и трансформаторная подстанция по адресу: г. Барнаул, ул. Никитина, 107», получившая положительные заключения ООО «Регионэкспертиза» от 12.08.2015 № 4-1-1-0070-15 и от 10.12.2015 № 2-1-1-0111-15. В проектную документацию внесены изменения в части технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

1.1. Основание для проведения экспертизы

Заявление на оказание услуг по экспертизе от 24.05.2016.

Договор на выполнение услуг по экспертизе от 24.05.2016 № 195.

Перечень поданных документов:
проектная документация.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом экспертизы является проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, подземный гараж-стоянка и трансформаторная подстанция по адресу: г. Барнаул, ул. Никитина, 107».

Проектная документация, подготовленная ООО «Проектный институт «Алтайгражданпроект» в 2015 году, и с внесенными изменениями в 2016 году, в составе:

п/п	Раздел проектной документации	Шифр
1.	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Том 1.1. Пояснительная записка. Часть 2. Том 1.2. Состав проектной документации.	6705-ПЗ
2.	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	6705-ПЗУ
3.	Раздел 3. Архитектурные решения.	6705-АР
4.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Том 4.1. Жилой дом (л.1-90). Часть 2. Том 4.2. Жилой дом (л.91-1622). Часть 3. Том 4.3. Жилой дом (л.163-259). Часть 4. Том 4.4. Жилой дом (л.260-332). Часть 5. Том 4.5. Жилой дом (л.333-393). Часть 6. Том 4.6. Жилой дом (л.394-453). Часть 7. Том 4.7. Жилой дом (л.454-514). Часть 8. Том 4.8. Жилой дом (л.515-565). Часть 9. Том 4.9. Жилой дом (л.566-647).	6705-КР1 6705-КР2 6705-КР3 6705-КР4 6705-КР5 6705-КР6 6705-КР7 6705-КР8 6705-КР9
5.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	

5.1.	Подраздел 1. Система электроснабжения.	6705-ИОС1
5.2, 5.3.	Подраздел 2, 3. Система водоснабжения. Система водоотведения. Часть 1. Том 5.2,3.1. Блок-секции № 1, 2, 3. Часть 2. Том 5.2,3.2. Блок-секции № 4, 5. Часть 3. Том 5.2,3.3. Спецификация оборудования (блок-секций № 1, 2, 3, 4, 5). Часть 4. Том 5.2,3.4. Офисы. Часть 5. Том 5.2,3.5. Автоматизация. Часть 6. Том 5.2,3.6. Наружные сети водоснабжения и водоотведения.	6705-ИОС2.3.1 6705-ИОС2.3.2 6705-ИОС2.3.3 6705-ИОС2.3.4 6705-ИОС2.3.5 6705-ИОС2.3.6
5.4.	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Том 5.4.1. Автостоянка. Блок-секции № 1, 2. Часть 2. Том 5.4.2. Блок-секции № 3, 4. Часть 3. Том 5.4.3. Блок-секции № 5. Часть 4. Том 5.4.4. Спецификация оборудования отопления и вентиляции (блок-секции № 1, 2, 3, 4, 5). Часть 5. Том 5.4.5. Офисы. Часть 6. Том 5.4.6. Тепломеханические решения. Автоматизация. Часть 7. Том 5.4.7. Тепловые сети.	06-16-ИОС4.1 06-16-ИОС4.2 06-16-ИОС4.3 06-16-ИОС4.4 06-16-ИОС4.5 06-16-ИОС4.6 06-16-ИОС4.7
5.5	Подраздел 5. Том 5.5. Сети связи.	6705-ИОС5
5.6	Подраздел 6. Том 5.6. Технологические решения.	6705-ИОС6
6.	Раздел 6. Том 6. Проект организации строительства.	6705-ПОС
7.	Раздел 8. Том 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	6705-ООС
8.	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 1. Том 9.1. Жилой дом. Автостоянка. Часть 2. Том 9.2. Офисы.	6705-ПБ1 6705-ПБ2
9.	Раздел 10. Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	6705-ОДИ
10.	Раздел 10-1. Том 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	6705-ТБЭ
11.	Раздел 11-1 Том 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	6705-ЭЭ

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, подземный гараж-стоянка и трансформаторная подстанция по адресу: г. Барнаул, ул. Никитина, 107.

Строительный адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 107.


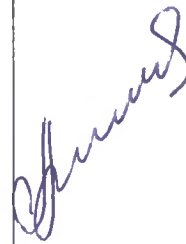
Проектные решения по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов соответствуют требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».




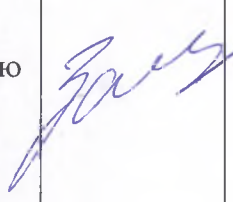


Проектные решения по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства соответствуют требованиям части 6, 7, 8 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Технического регламента таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824.

4.3. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, подземный гараж-стоянка и трансформаторная подстанция по адресу: г. Барнаул, ул. Никитина, 107» соответствует установленным требованиям.

Эксперты:

Фамилия, Имя, Отчество	Должность, направление деятельности, № аттестата	Раздел (подраздел или часть) проектной документации и результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения	Подпись
Трунова Ольга Владимировна	Технический директор, направление деятельности «Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства», аттестат № ГС-Э-26-2-0593	Разделы проектной документации: 1, 2	
Арапова Татьяна Дмитриевна	Главный эксперт архитектор, направление деятельности «Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства», аттестат № ГС-Э-10-2-0283	Разделы проектной документации: 3; 5.7; 10	

Крупенко Роман Евгеньевич	Главный эксперт по конструктивным и геотехническим решениям, направление деятельности «Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства», аттестат № ГС-Э-10-2-0293	Разделы проектной документации: 4, 6, 10.1, 11.1	
Чубуков Денис Александрович	Руководитель экспертного отдела, направление деятельности «Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации», аттестат № МР-Э-25-2-0722	Разделы проектной документации: 5.1, 5.5; 5.6	
Антонова Татьяна Викторовна	Эксперт по инженерному оборудованию, направление деятельности «Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вентиляция и кондиционирование», аттестат № ГС-Э-17-2-0572	Разделы проектной документации: 5.2, 5.3, 5.4	
Замятина Зинаида Николаевна	Директор, направление деятельности «Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность», аттестат № МР-Э-25-2-0716	Разделы проектной документации: 2, 3, 5.2, 5.3, 5.4, 8 (решения по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований)	
Федоренко Лариса Борисовна	Заместитель директора по общим вопросам, направление деятельности «Охрана окружающей среды», аттестат № МР-Э-38-2-0128	Раздел проектной документации: 8	
Хижняк Тарас Владимирович	Эксперт по пожарной безопасности, направление деятельности «Пожарная безопасность», аттестат № ГС-Э-17-2-0607	Раздел проектной документации: 9	

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью,
количество листов 43

(сорок три)

Технический директор
ООО «Регионэкспертиза»

О.В. Трунова

